

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1550**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2259 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Αγ. Θεόδωροι της Κοινότητας Βαθέως Αίγινας Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και των άρθρων 37-44 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3674/1.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης με εμβαδόν 370 τ.μ. που καλύπτονταν από σχίνα θαμνώδους μορφής και εκχερσώθηκε από την Ελευθερία σύζ. Γ. Αναγνώστου, κάτοικο Νίκαιας το α' δεκαπενθήμερο Ιανουαρίου 1993.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καρτισει το αρμόδιο Δασαρχείο, και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομα, τη δασική έκταση 0,370 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Θεόδωροι της περιφέρειας της Κοινότητας Βαθέως Αίγινας Νομ. Αττικής, καλυπτόταν από σχίνα θαμνώδους μορφής και εκχερσώθηκε παράνομα από την Ελευθερία σύζ. Γεωργίου Αναγνώστου κάτοικο Μπελογιάννη 89α - Νίκαια, Πειραιά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Δάσος πεύκης.

Νότια: Δρόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

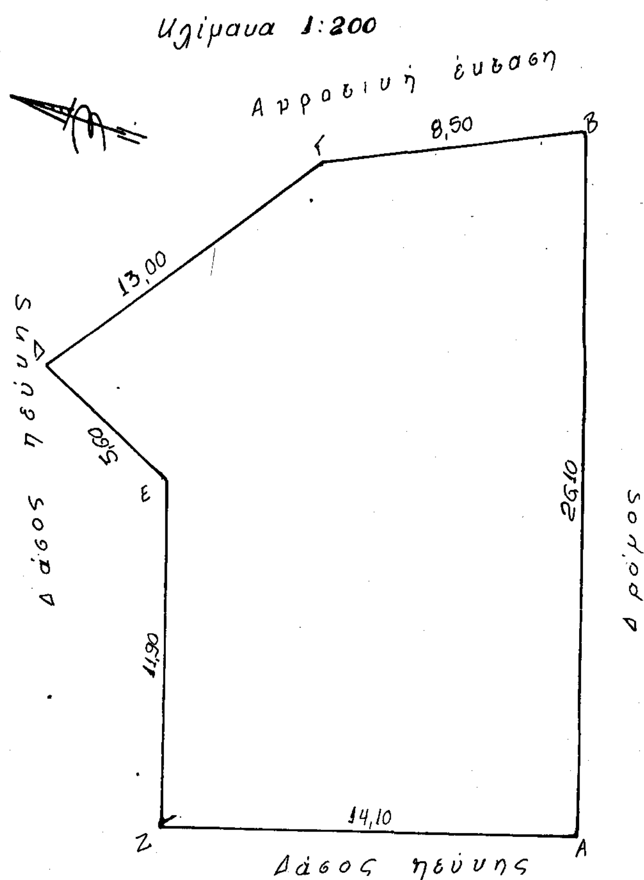
Πειραιάς, 12 Δεκεμβρίου 1993

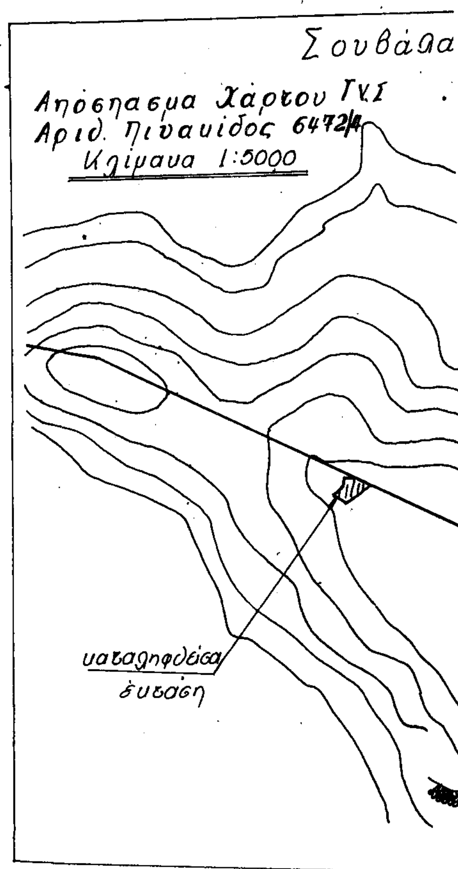
Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιου πευκοδάσους που καταλήφθηκε από την ελευθερία Χατζηανδρέου συζ. Γεωργίου Αναγνώστου στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι" περιφ. Κοιν. Βαθέος Αίγινας εμβαδού 370 μ²





Πειραιάς 2-4-1993
Ο Συντάξας

Ανήκει στην Δ/ 2254/16-12-1993 απόφαση ΝΟ Πειραιά.

Πειραιάς 16-12-1993
Ο Νομάρχης

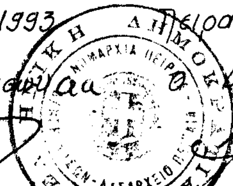
Νικ. Σχοινάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Πειραιάς 14-12-1993
Ο Δ/ντής Δασών

Ευθ. Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Τμημ. Α'



Πειραιάς 1-11-1993
Ο Δασάρχης

Απόστ. Άνδρου
Δασολόγος με βαθμό Τμημ. Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Τις από 15.2.1993 και 2.4.1993 αιτήσεις των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρόπουλου.

6. Την από 9.4.1993 αίτηση των Νικολάου Ρουσινέλου, Νικολάου Δημητρόπουλου και Ιωάννας Αλεξίου.

7. Την 316/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35843/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 10.10.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1135/Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου αρ. 31 (Ο.Τ. 76), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5540/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Νομ. Αττικής) επί της οδού Μιαούλη αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρόπουλου ή Δημητρουλόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108175/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 246,58 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 28,66 τ.μ. από ισόγειο και 212,188 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.010,19 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 23%
γ) Συντελεστής δόμησης: 0,95.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18,00) μ.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108175/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5540/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 5540/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρόπουλου ή Δημητρουλόπουλου σε αντικατάσταση του 5540/1993 τίτλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,812 τ.μ.

Άρθρο 3

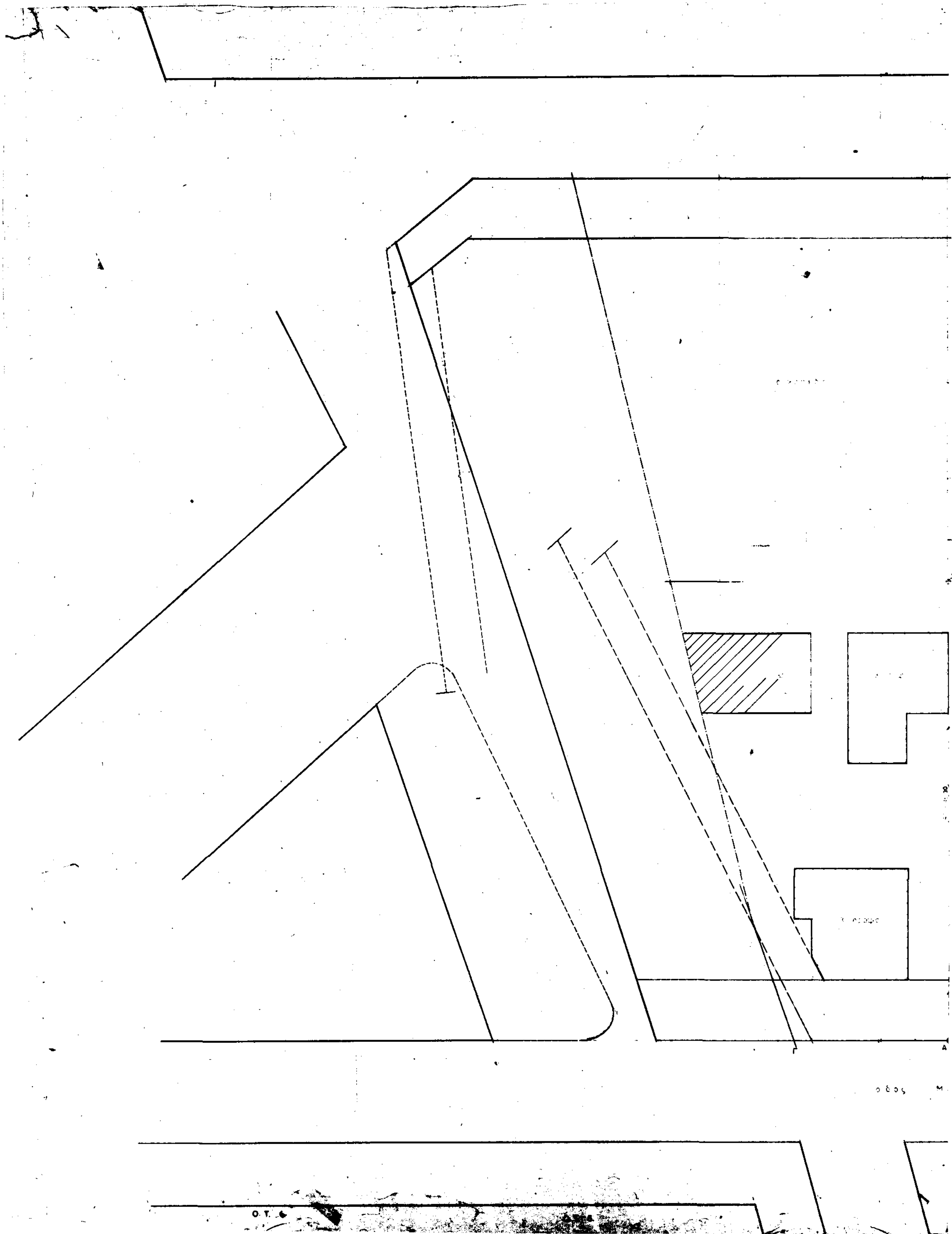
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

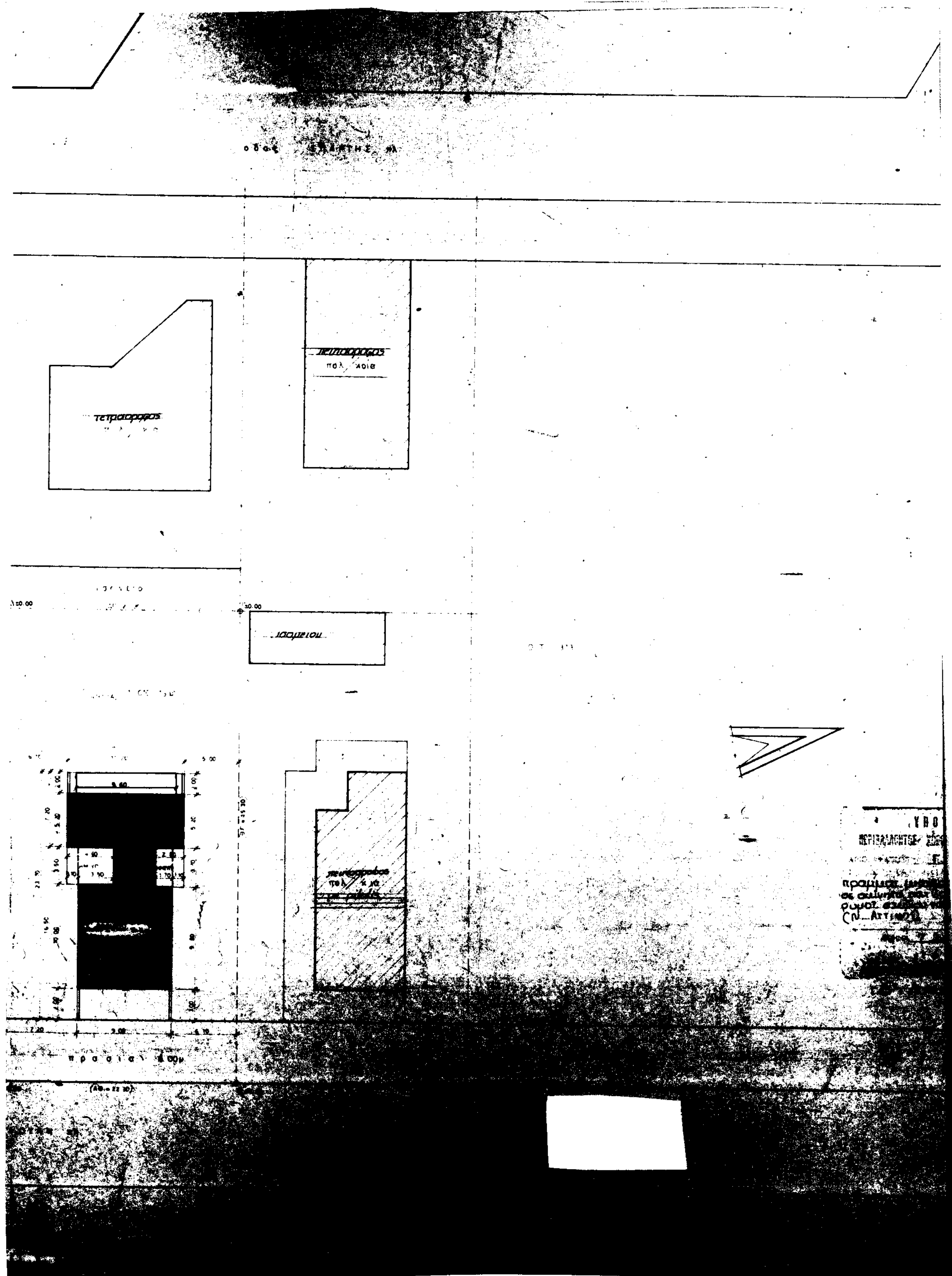
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




τετραοροφος
ισογειου

ρυμ. A.B. ... Ε.Α.Β.Ζ.
οικ. α.β. ... 6.

ο Ν. Ρουσινελος ς' Ν. Δημητροπουλος ιδιοκτητες του οικοπεδου Α.Β.Γ.Δ.Α. δηλωνουμε οτι το οικοπεδο ειναι αρτιο ς' τα ορια που εχουμε υλοποιησει ειναι τα ορθα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.108175/93
ερμιαιας μεταφοράς συντελ. δόμησης που βρίσκεται εντός του ...ίου του Δήμου Γλυφάδας ...ς).
...7 Δεκεμβρίου 1993
Ο
Αποστολάτος.

Ν. ΡΟΥΣΙΝΕ... Ν. ΔΗΜ...

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Ε. ΟΡΟΦΟΥ.

ΑΒΓΔ. ΟΡΟΦΩΝ

Α.Β.Γ.Δ ΟΡΟΦΩΝ. ς ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Ε. ΟΡΟΦ.

Δ=4.80 < 5.00 απαιτουμενο

ς' προσθηκη Ε. οροφου.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΣΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε. ΟΡΟΦΟΥ.

π ρ α σ ι α 6.00μ

(ΑΒ = 12.30)

ο δος ΜΙΑΟΥΛΗ

[illegible] μετά την μεταφορά.

[illegible] = 1.04

[illegible] δομηση 1.04 × 1.010.19 = 1.050.60 μ²

[illegible] δομηση 967.20 μ²

[illegible] στον ο.δ.

[illegible] 139.74

[illegible] − 18.56 161.20 μ²

[illegible] προσθήκης στον ο.δ. = 161.20 μ²

[illegible] υπάρχοντος κτιρίου: 5 × 161.20 = 806.00 μ²

[illegible] ε' ορόφου: = 161.20 μ² 967.20 μ² < 1.050.60 μ²

[illegible] μεταφορά ο.δ. 1.050.60 − 806.00 = 244.60 μ² > 161.20 μ² = πραγμ. προσθήκη

[illegible] θεραπειών κ' ημιυπαιθρίων: επιτρεπόμενες: 0.40 × 967.20 = 386.88 μ²

[illegible] θεραπείες

[illegible] και θεραπείες τυπικού ορόφου (υπάρχοντος)

[illegible] × 3.00 = 27.00

[illegible] × 2.00 = 22.40

[illegible] × 3.50 = 12.25

1.70 × 3.70 = 6.29

1.10 × 3.70 = 4.07

1.10 × 3.50 = 3.85 73.86 μ²

[illegible] ημιυπαίθρια ισογείου (υπάρχοντος)

3.50 × 3.50 = 12.25

1.70 × 3.70 = 6.29 18.54 μ²

[illegible] σύνολο ημιυπαιθρίων κ' θεραπειών (υπαρχόντων)

ισογείου 18.54

4 όροφοι × 73.86 = 303.44 321.98 μ²

[illegible] θεραπείες κ' ημιυπαίθρια προσθήκης ε' ορόφου.

3.50 × 3.50 = 12.25

1.70 × 3.70 = 6.29

9.00 × 3.00 = 27.00

9.60 × 2.00 = 19.20 64.74 μ²

[illegible] συνολικές θεραπείες (υπαρχόντων κ' προσθήκης)

υπάρχοντοι όροφοι = 321.98

προσθήκη ε' ορόφου = 64.74 386.72 μ² < 386.88 μ² = επ.

[illegible] αποστάσεως Δ:

3.00 + 0.10 × 18.00 = 4.80 μ.

[illegible] μικρὰς

[illegible] ανά 100 μ. συνολική επιφάνεια ορόφων 967.20 − (δημόσιο 6 × 14.70) = 879.00 μ²

απαιτούμενες θέσεις στ. 879.00/100 = 8.79 ήτοι 9 θέσεις.

[illegible] 6 θέσεις στο μικρὰς.

3 θέσεις στον ακάλυπτο.

[illegible] θέσεων 9.

[illegible] όγκου:

[illegible] επιτρεπόμενος όγκος:

[illegible] 967.20 + $\frac{2 \times 967.20}{6}$ = 3868.80 + 322.40 = 4.191.20 μ³

[illegible] πραγματοποιούμενος όγκος:

[illegible] + (7.20 × 11.20) = 229.14 × 14.80 = 3.391.27 μ³

[illegible] θεραπείες ισογείου + δ. δ. ορόφων

[illegible] + (11.20 × 2.00) = 49.40 × 2.94 × 3 = − 435.70 μ² = 2.955.57 μ³

[illegible] ορόφου:

[illegible] 64.74 + 225.94 × 3.14 = 709.45 μ³

[illegible]:

[illegible] × 2.20 = 47.21 μ³

[illegible] όγκος:

[illegible] 2.955.57 μ³

[illegible] 709.45 + 47.21 = 756.66 μ³

3.712.23 μ³ < 4.191.20 μ³ = επ.

+17.94

ΔΩΜΑ

2.30

Ε. ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΠΡΟΣΘ. ΗΚΗ.

Γ. 108175/93
ρυμοτ. μεταφοράς ένρυρισης
δόμησης σε ακίνητο συντελεστή
του εντός του ρυμοτ. σχεδίου που βρίσκεται
Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).
7 Δεκεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

προσθηκη ε' οροφου ς' δωματος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

(4) χρονος μελετης: ιανουαριος 1993

Αρ. φ. 680
συν σχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108870/8312 (3)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης στη θέση «Μαζογερέ - Βελατούρι - Αραπάκι» της Κοινότητας Κουβαρά Δήμου Μαρκοπούλου Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 70/Α'), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α') και της παρ. 16 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 492/Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

5. Την 6428/19.10.1992 αίτηση της Παρασκευής Μπάτσου.

6. Την 414/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7. Την 96/1992 γνωμοδότηση της Κοινότητας Κουβαρά.

8. Το 8742/23.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ανατ. Αττικής με το 6/1992 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (Ε.Ν.Ε.).

9. Το 5010/24.11.1992 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

10. Το 69187/21.9.1993 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

11. Το 34989/17.9.93 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ.

12. Την 8022/6.10.1992 δήλωση του Αλκιβιάδη Σουλιώτη, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημητρίου Αντωνίου Αντωνάκη.

13. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου.

14. Την 8/συν. 55/15.7.1993 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 89 στρεμμάτων, η οποία ανήκει εξ αδιαιρέτου σε 99 συνιδιοκτήτες που εκπροσωπούνται βάσει του αριθ. 8856/6.9.1993 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημητρίου Αντωνίου Αντωνάκη, από τους Νικόλαο Φιλιππίδη, Αλκιβιάδη Βενέτη και Ιωάννη Σαμαρά, που βρίσκεται στη θέση «Μαζογερέ - Βελατούρι - Αραπάκι» της Κοινότητας Κουβαρά του Δήμου Μαρκοπούλου (Νομ. Αττικής), όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108870/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

–Χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους καθορίζεται σε 30%, πέραν του δασικού τμήματος εκείθεν του δρόμου.

2. Μέσος συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: Επτά και μισό (7,50) μέτρα από το πέριξ φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

4. Η δόμηση να είναι οργανωμένη και να διατηρηθούν οι υφιστάμενες συστάδες των δένδρων κατά τον σχεδιασμό.

5. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β') κοινής υπουργικής απόφασης.

Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β' του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

6. Για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από την Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεση υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

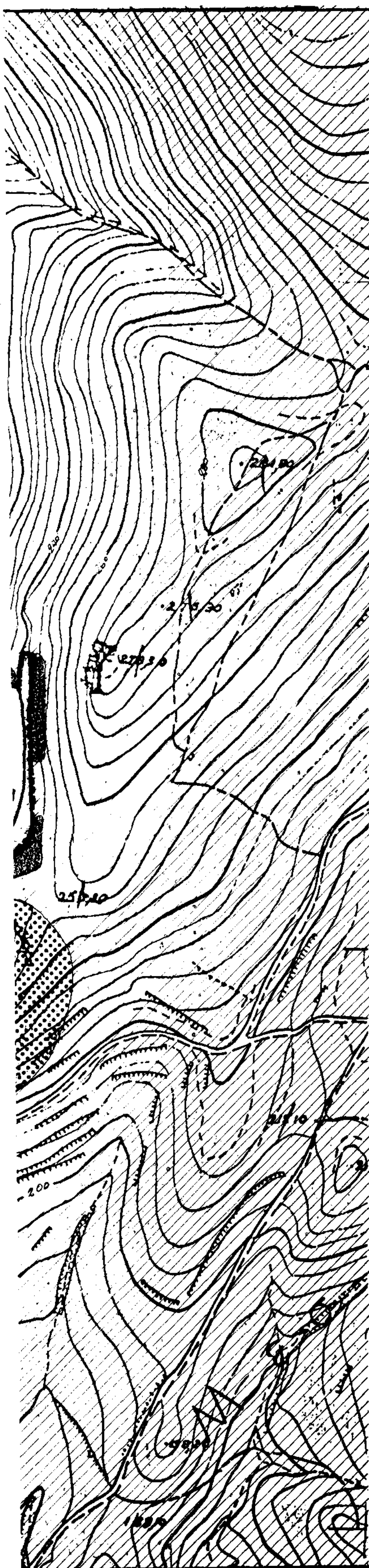
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Βράχος
- Χέρσο-άγονο
- Χέρσο- αραιά σχοίνα
- Ελιές
- Αραιές ελιές
- Αμπέλι
- Οργωμένη έκταση προς καλλιέργεια
- Πεύκα Πράσινα
- Γυμνό βουνό
- Όριο οικιστικής καταλληλότητας
- Υποχρεωτικά αδόμητος χώρος

Γ 108870 / 93

περί

"Χωροθέτηση κ' οικιστική καταλληλότητα έκτασης στη θέση "ΜΑΖΟΓΕΡΕ-ΒΕΛΑΤΟΥΡΙ-ΑΡΑΠΑΚΙ" της Κοιν. Κουβαρά κ' Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής)

20.12.93

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : "ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ"

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 8856/6-9-93 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΕΚΤΑΣΗ ΜΑΖΟΓΕΡΕ - ΒΕΛΑΤΟΥΡΙ - ΑΡΑΠΑΚΙ

ΘΕΣΗ : ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ - ΚΟΥΒΑΡΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

[redacted]

Κλίμακ[redacted]

Αθήνα Οκτώβριος 92